


PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	REMONT POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI W ŚWIERZNI			
ADRES INWESTYCJI	ŚWIERZNO NR 36, DZIAŁKA NR 187/4 OBRĘB ŚWIERZNO, GMINA MIASTKO			
INWESTOR	BIBLIOTEKA PUBLICZNA W MIASTKU, 77- 200 MIASTKO UL.DWORCOWA 29			
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I				
OŚWIADCZENIE:				
Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290,) oświadczamy, iż projekt budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Pasiece zlokalizowanego na działce nr 657 w obrębie ewidencyjnym Pasieka, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
<u>PROJEKTANT GŁÓWNY:</u> mgr inż. Roman Sobolewski				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	LISTOPAD 2018	
				Egz. Nr
Miastko, listopad 2018r.				

TOM I

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny	- str. 3
5. Uprawnienia projektanta	- str. 6
6. Zaświadczenia z izby	- str. 7

Spis rysunków

Lp.	Nr	Nazwa rysunku	
Architektura			
1	1	Rzut parteru- inwentaryzacja	str. 8
2	2	Rzut parteru- projekt	str. 9

Opis techniczny

Do projektu remontu pomieszczeń biblioteki w Świerznie nr 36 na działce nr 187/4 obręb Świerzno

INWESTOR: BIBLIOTEKA PUBLICZNA W MIASTKU, 77- 200 MIASTKO
UL.DWORCOWA 29

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Inwentaryzacja budowlana.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Aktualne normatywy techniczne.
5. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Prawo budowlane.

II. Cel opracowania:

Celem opracowania jest sporządzenie projektu remontu pomieszczeń w bibliotece w Świerznie

III. Dane ogólne:

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na:

1. Roboty rozbiórkowe :

- rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spilśnionych,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych stolarki drzwiowej,
- rozebranie posadzek wraz podłogami drewnianymi,
- rozebranie warstwy izolacyjnej posadzkowej,
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach,
- demontaż grzejników centralnego ogrzewania i częściowo rurarzu c.o.,
- demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi,
- usunięcie z budynku gruzu, jego wywóz i utylizacja.

2. Roboty murowe :

- wykonanie ścianek działowych z gazobetonu gr. 8 cm,
- wykonanie izolacji z papy na lepiku pod ścianki działowe,
- osadzenie krtek wentylacyjnych oraz wentylacji z blachy stalowej nierdzewnej,

3. Posadzki :

- wykonanie podłoża pod posadzki z chudego betonu B-10 MPa gr. 10 cm,

- ułożenie izolacji cieplnej ze styropianu podłogowego gr. 5 cm,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej M 12 gr. 8 cm,
- ułożenie posadzek z płytek gres o wym. 30x30 cm, gat.I, antypoślizgowe, ułożenie metodą nieregularną,
- ułożenie posadzek z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5,

4. Okładziny ścienne i na stropie :

- uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych kat. III na ścianach i sufitach,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych kat. III na ścianach wraz z ościeżami,
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach i sufitach,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi, gat. I o wym. 20x25 na zaprawie klejowej,

5. Stolarka drzwiowa :

- montaż stolarki drzwiowej do w.c. i pomieszczenia socjalnego z ościeżnicą regulowaną i nawiewem powietrza o pow. 220 cm²,
- montaż drzwi PCV jednoskrzydłowych wejściowych,

6. Roboty malarskie :

- malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- zagruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni ścian i sufitów,
- zabezpieczenie podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych podobnych elementów folią,

7. Instalacja wodociągowa :

- montaż rur miedzianych instalacji wodociągowej wraz z podejściami, zaworami i bateriami,
- próba szczelności,

8. Instalacja kanalizacyjna :

- rurociągi PCV o średnicy 110, 50 mm wraz z podejściami,
- biały montaż urządzeń sanitarnych- zlewozmywak z blachy nierdzewnej, umywalka, ustęp z płuczką ustępową,

9. Instalacja c.o. :

- montaż niezbędnej instalacji,
- osadzenie grzejników stalowych 2- płytowych z zaworami, zaworami termostatecznymi i odpowietrzającymi,
- próba szczelności instalacji c.o.,

10. Instalacja elektryczna :

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oprawami i osprzętem,
- wykonanie nowego okablowania instalacji elektrycznej z połączeniem z rozdzielnicą w korytarzu,
- montaż łączników podtynkowych, gniazd, opraw i rozdzielnicy,
- montaż w rozdzielnicy wyłącznika nadprądowego,
- sprawdzenie instalacji i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego oraz próba działania wyłącznika różnicoprądowego.

Opracował :

Roman Sobolewski
nr upr. AN/8346/708/86